

GUY HOQUET

Appartement Paris 4 pièce(s) 90 m2

PARIS 75011

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement Paris 4 pièce(s) 90 m2

Dans un copropriété familiale, au 3ème étage avec asc, appartement de 4 pièces modulable en deux lots. Il se compose actuellement d'une entrée, un grand séjour, une cuisine dinatoire, 3 chambres, 1 SDB et 1 SDD, 2 WC, 2 caves complètent ce bien.

89.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

253

Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	8875
Surface séjour	24 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021