



## Appartement Paris 3 pièce(s) 68.79 m2

PARIS 75011

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 68.79 m2

Quartier Faidherbe, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de 3 pièces donnant sur rue et jardin. Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains, 2 chambres dont une suite parentale. Nombreux rangements, calme absolu en plein coeur de ville!

Les + : Résidence avec accès PMR, cave en sous sol, gardienne.

**68.79 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Provision sur charges                                | 182 €                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 153                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2160 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Accès handicapés                                     | Oui                       |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2023-01-27 18:15:04       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 217 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

