



Appartement lumineux

PARIS 75011

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

670 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement lumineux

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce lumineux 2 pièces en très bon état au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Il se compose d'un grand séjour offrant une vue dégagée, d'une cuisine semi-ouverte et équipée, d'une chambre séparée du séjour par une porte coulissante et pourvue d'une grande penderie, salle de bains et WC séparé.

Les + : Au coeur de l'écosystème parisien, à proximité directe de la place Parmentier, transports (ligne 2 et ligne 3), accès PMR, gardien dans l'immeuble.

72.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-01 16:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 01/10/2022

Photos du bien

