



Grand studio avec un espace nuit

PARIS 75011

405 000 € *

* 405 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Grand studio avec un espace nuit

Au sein d'une copropriété des années 60, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce grand studio au 2ème étage avec ascenseur dans un quartier calme et à toute proximité des commerces, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour-cuisine, d'un coin nuit, d'une salle d'eau, d'un w-c et une cave.

Appartement en excellent état. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises!

36 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-29 18:44:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien



