



Maison

PARIS 75011

1 970 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Maison

Au coeur du village Popincourt dans une impasse au calme, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cette maison dissimulée et à l'abri des regards. On y pénètre en passant par une terrasse arborée de 16m².

Le rez-de-chaussée comprends: un séjour d'environ 50m² avec sa cheminée fonctionnelle, offrant de beaux volumes avec une hauteur sous plafond culminant à 10 mètres, une spacieuse cuisine ouverte avec sa salle à manger de 28m² et un bureau de 12m².

Deux escaliers de part et d'autre du séjour mènent au 1er étage où se trouvent deux chambres (20 et 11m²) avec leurs salles d'eau respectives et deux beaux dressings.

A demi étage se trouvent deux WC séparés.

170 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 2316 €

Date ERP 2024-03-08 06:02:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien



