



## 2 pièces à rénover

PARIS 75015

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## 2 pièces à rénover

Proche de la place Falguière, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose au 1er étage sur 4 un appartement de 28.54m<sup>2</sup> carrez entièrement à refaire.

Il se compose aujourd'hui d'un séjour, une chambre, une cuisine et une salle de douche avec WC.

28.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	205 €
Nb Lots Copropriété	26

Charges annuelles (ALUR)	2460 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	448 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



