



## Bel appartement de 3 pièces avec balcon

PANTIN 93500

**592 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Bel appartement de 3 pièces avec balcon

Exclusivité! Rue de la Paix, au sein d'une copropriété datant de 2021 avec accès PMR, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce bel appartement traversant de 3 pièces au 1er étage. Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon, une salle de bains, deux grandes chambres sur cour, un WC séparé et une cave. Ligne 5 du métro "église de Pantin" à moins de 2 minutes à pieds, écoles et commerces à toute proximité.

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Date ERP 2024-04-24 14:03:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



