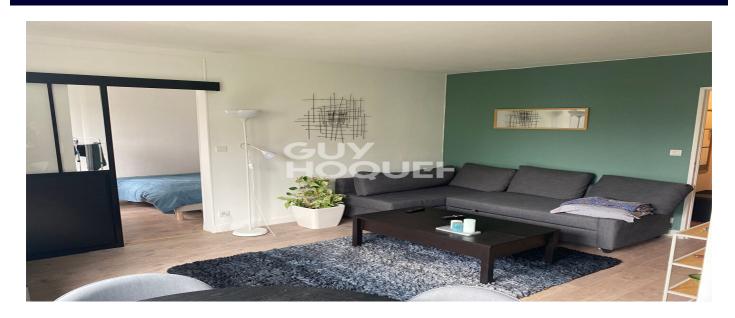
## GUY HOOUEH Votre fiche bien Achat à paris 75011



## Bel appartement de 2 pièces

paris 75011

536 000 € \*

\* 536 000 € honoraires inclus 516 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier 75011 PARIS 01 47 20 52 65

#### Bel appartement de 2 pièces

Vous recherchez un bien sans aucun vis à vis et en étage élevé avec ascenseur, au coeur d'un quartier dynamique et commerçants ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cette pépite au sein d'une très bonne copropriété avec gardienne.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, un grand dressing, une salle de bains avec WC.

Un cave et un emplacement de parking en SUS complètent ce bien.

Les + local à vélos dans l'immeuble, la vue dégagée

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Eau chaude Etat intérieur	Collective  Très bon
Etat intérieur	Très bon
Etat intérieur Nombre de caves	Très bon
Etat intérieur  Nombre de caves  Nombre places parking	Très bon  1
Etat intérieur  Nombre de caves  Nombre places parking  Digicode	Très bon  1  1 Oui
Etat intérieur  Nombre de caves  Nombre places parking  Digicode  Accès handicapés	Très bon  1  Oui  Oui

## Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

### Photos du bien







