



## Métro Philippe Auguste Appartement familial avec balcon

PARIS 75011

**785 000 € \***

\* 785 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Métro Philippe Auguste Appartement familial avec balcon

Vous recherchez un espace optimisé, un étage élevé et un balcon ?

Métro Philippe Auguste, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement traversant de 73m<sup>2</sup> au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une copropriété récente.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour de 26,60m<sup>2</sup> lumineux sur cour donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup>, la cuisine séparée est un espace pratique et fonctionnel. Les deux chambres donnent sur une rue sans vis à vis.

Les + : Local à vélo, cave, et place de parking dans l'immeuble.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1664.92 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-07-26 06:35:00
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 26/07/2024

## Photos du bien



