



2 pièces Atelier des Lumières 75011 Paris

PARIS 75011

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

2 pièces Atelier des Lumières 75011 Paris

Vous recherchez votre 1er appartement dans un quartier branché du 11ème arrondissement de Paris ? Rue Saint Maur, proche de l'atelier des Lumières, L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue. Il se compose actuellement d'une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Travaux de rafraichissement à prévoir.

Les + : Réagencement du plan de l'appartement possible, pas de vis à vis, local à vélos et cave.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Provision sur charges 47.5 €

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

