



## Appartement familial - Parquet-Moulures-Cheminées

PARIS 75011

**1 250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Appartement familial - Parquet-Moulures-Cheminées

Vous aimez les appartements Bourgeois et recherchez un double séjour de 40m<sup>2</sup> et 3 chambres ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cet appartement de 121m<sup>2</sup> idéal pour pour y vivre en famille de joyeux moments !

Il se compose d'une entrée menant vers le double séjour, un couloir avec placards, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bains, 2 WC et 2 caves.

Les + : La copropriété en parfait état, l'ascenseur, les faibles charges, les 3 mètres de hauteur sous plafond  
Travaux de rafraichissement à prévoir

121.54 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	6
Provision sur charges	320 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien de l'immeuble et ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	3926 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2024-05-27 05:18:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



