



Exclusivité 3 pièces avec balcon sans vis à vis

PARIS 75011

719 250 € *

* 719 250 € honoraires inclus

685 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Exclusivité 3 pièces avec balcon sans vis à vis

Vous recherchez un 3 pièces avec balcon en étage élevé et sans vis à vis ? Au carrefour de la rue Saint-Maur et de l'avenue de la République, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de trois pièces de 62m² avec balcon, au quatrième étage d'une résidence de prestige de la fin des années 70 donnant sur jardin.

Il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine, un séjour donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains, et WC séparé. Un box et une cave complètent ce bien.

Les + : Gardienne dans l'immeuble - Le calme - La luminosité

61.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

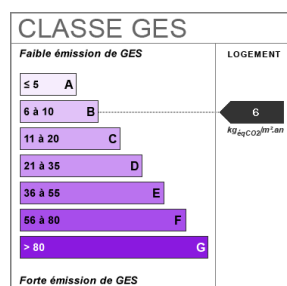
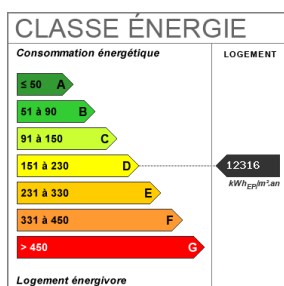
Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	3660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	12316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 660€ au 26/08/2018

Photos du bien



