



## Place Voltaire - Exclusivité Loft de 110 m2 avec terrasse

PARIS 75011

**1 102 500 € \***

\* 1 102 500 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Place Voltaire - Exclusivité Loft de 110 m2 avec terrasse

Vous recherchez des volumes, un extérieur et le calme en plein coeur de la ville ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce bien rare à la vente, dans une très belle copropriété.

Vous serez séduit par les volumes du lieu, les matériaux et la configuration de cet espace à l'aura protectrice.

Dune superficie de 110m2 carrez, et une terrasse de 13m2 nous vous invitons à découvrir l'art de vivre que propose ce loft.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété

20

Charges annuelles (ALUR)

2095 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



