



Entre le Canal Saint Martin et Folie Méricourt

PARIS 75011

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Entre le Canal Saint Martin et Folie Méricourt

Vous recherchez un appartement cocooning pour y vivre ou en faire un investissement locatif ?

Votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce charmant studio récemment rénové de 21,24 m² offrant de belles prestations ainsi qu'une localisation attrayante et des aménagements confortables. Situé au premier étage d'une agréable copropriété il bénéficie d'une cuisine et d'une jolie salle d'eau toutes deux équipées et d'un séjour de 16,48 m². Rénové avec gout et agrémenté d'un chauffage électrique au sol, il ne pourra que vous séduire. Ai je mentionné qu'il est proche du canal St martin ?

21.24 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Charges forfaitaires 1 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	282 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	31
Année construction	1836
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-01-24 04:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

