



## Studio métro Saint Maur

PARIS 75011

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Studio métro Saint Maur

Vous recherchez un investissement ou votre 1er appartement ?

A toute proximité du métro Saint Maur, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu ce studio qui se compose d'une pièce de vie avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Les + : Le calme et la vue

**18.06 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 142

Charges annuelles (ALUR)	707.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-04 13:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

