



Studio métro Saint Maur

PARIS 75011

191 500 € *

* 191 500 € honoraires inclus

179 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Studio métro Saint Maur

À deux pas du métro Saint-Maur, dans un immeuble bien entretenu, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce charmant studio situé au 3ème étage.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les + : le calme absolu, une vue dégagée et un emplacement recherché au coeur d'un quartier vivant et commerçant.

18.06 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 142 |

| | |
|---|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 707.56 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1997 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-09-04 03:07:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 179 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 340.9 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 910€

Photos du bien

