



EXCLUSIVITE ! Rue Saint Maur - Beau 2 pièces au calme avec parking

PARIS 75011

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

EXCLUSIVITE ! Rue Saint Maur - Beau 2 pièces au calme avec parking

Vous recherchez un 2 pièces au calme et sans travaux ?

Au carrefour de la rue Saint-Maur et de l'avenue de la République, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de de deux pièces, dans une résidence de prestige de la fin des années 70 donnant sur une impasse.

Il se compose d'une entrée avec placards, une salle d'eau avec WC, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Les + : Gardienne dans l'immeuble - Le calme - La luminosité

39.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nb Lots Copropriété	494
---------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	408 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



