



Nation - Rue des Boulets ! 3 pièces en étage élevé

Paris 75011

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Nation - Rue des Boulets ! 3 pièces en étage élevé

Vous êtes à la recherche d'un appartement avec deux chambres, proche de la place de la Nation ? Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de 3 pièces de 52m², distribué en étoile et traversant, dans un immeuble en pierre de taille bien entretenu. Laissez-vous séduire par son potentiel.

Les + : Parquet point de Hongrie, étage élevé, hauteur sous plafond

52.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Charges annuelles (ALUR) 1362.88 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

