



## Saint Mandé - Bel appartement de 2 pièces avec cheminées

SAINT MANDE 94160

**556 000 € \***

\* 556 000 € honoraires inclus

529 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Saint Mandé - Bel appartement de 2 pièces avec cheminées

L'agence Guy Hoquet vous propose ce bel appartement de 2 pièces situé au 2ème étage. Il se compose d'un séjour de 23m2 avec cuisine ouverte tout équipée, une grande chambre avec cheminée prussienne, une pièce faisant office de dressing, une salle d'eau, et des WC séparés.

Entièrement refait à neuf.

Une cave vient compléter ce bien

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	159 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





