



## Dugommier, joli 2 pièces avec balcons

PARIS 75012

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Dugommier, joli 2 pièces avec balcons

Au pied du métro Dugommier, rue de Charenton,

l'agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose au 7ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de deux pièces d'une superficie de 31m<sup>2</sup> carrez comprenant une entrée, un séjour donnant sur un petit balcon, une cuisine indépendante aménagée, une chambre donnant sur un petit balcon et une salle d'eau avec WC.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

7

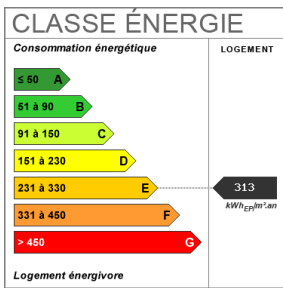
Nombre étages

7

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1931
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

