



## Exclusivité ! Joli 2 pièces proche transport

PARIS 75020

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Exclusivité ! Joli 2 pièces proche transport

Vous recherchez un appartement clef en mains, proche des transports ?

L'agence Guy Hoquet Nation vous propose de découvrir cet appartement d'une superficie de 49m2 situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée menant vers le séjour avec cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une chambre au calme, une salle de bains avec baignoire et un grand dressing.

Vendu avec une cave et un emplacement de parking.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

29

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 223                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5188 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 203 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

