



## 4/5 pièces - Dernier étage - Vue Tour Eiffel et Sacré coeur

PARIS 75011

**1 250 000 € \***

\* 1 250 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## 4/5 pièces - Dernier étage - Vue Tour Eiffel et Sacré coeur

Vous recherchez un appartement familial en dernier étage avec un bon DPE et une vue sur le sacré coeur et la Tour Eiffel ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Nation vous propose entre le métro Voltaire et Parmentier, au sein d'une résidence de bon standing, cet appartement familial qui se compose d'une entrée, desservant un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, un couloir avec rangements, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC séparé.

Vous serez séduit par la perspective qu'offre la vue, le calme et le bon état général de l'appartement.

99.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages

9

Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-18 04:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



