



## STUDIO proche du boulevard Voltaire

PARIS 75011

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## STUDIO proche du boulevard Voltaire

Vous recherchez votre 1er appartement dans le 11ème arrondissement de Paris ?

A proximité directe du Boulevard Voltaire, proche de la place de la Nation, L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose à la vente ce grand studio situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Il se compose actuellement d'une entrée, d'un séjour avec cuisine séparée ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparé. Petit rafraîchissement à prévoir. (Dégât des eaux en cour mais pris en charge par l'assurance)

Les + : Localisation, pas de vis à vis, calme et local à vélo.

22.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Prestations / charges eau froide, ascenseur

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	797.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/07/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

