



## EXCLUSIVITE ! Passage Saint Ambroise - Beau 2 pièces au calme

PARIS 75011

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## EXCLUSIVITE ! Passage Saint Ambroise - Beau 2 pièces au calme

Vous recherchez un 2 pièces au calme et sans travaux ?

Passage Saint Ambroise, votre agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de deux pièces, dans une résidence de prestige de la fin des années 70 donnant sur une impasse.

Il se compose d'une entrée avec placards, une salle d'eau avec WC, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre.

Une cave complètent ce bien.

Les + : Aucune travaux à prévoir - Gardienne dans l'immeuble - Le calme - La luminosité

39.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nb Lots Copropriété

494

---

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	408 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

