



## Appartement NEUF et livré de 4 pièces à Montreuil

MONTREUIL 93100

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

661 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Appartement NEUF et livré de 4 pièces à Montreuil

Vous recherchez un appartement de 4 pièces fraîchement livré, avec un balcon-loggia et sans vis à vis ? Venez découvrir cet appartement traversant, idéalement situé au pied du métro Robespierre, dans une résidence neuve de 2024, sécurisée, et en parfait état.

Ce beau 4 pièces familial de 84m<sup>2</sup> est composé comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour donnant sur loggia, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un WC séparé, une cave complète le bien.

Les + : Luminosité et jamais habité

Idéal pour une famille.

83.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-28 08:19:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



