



Métro Voltaire - Appartement familial avec 3 chambres

PARIS 75011

1 442 000 € *

* 1 442 000 € honoraires inclus

1 380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Métro Voltaire - Appartement familial avec 3 chambres

Vous recherchez un appartement familial proche de la Mairie du XI ème ?

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose à la vente cet appartement familial de 5/6 pièces d'une superficie de 131m2 carrez, comprenant une galerie d'entrée qui dessert un salon séjour avec cheminée de 47m2 orienté sud ouest, deux chambres sur rue, une sur cour avec terrasse, un bureau, une cuisine dinatoire, une salle de bains avec baignoire et douche, et des WC séparé.

Vous serez séduit par les volumes, la hauteur sous plafond, la vue de la chambre de service, la place de parking comprise dans le prix.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5200 € |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Individuelle |
| Date ERP | 2024-06-28 23:24:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien



