



## Studio avec terrasse au dernier étage

PARIS 75020

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Studio avec terrasse au dernier étage

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire à le plaisir de vous proposer à la vente ce studio au dernier étage avec une superbe terrasse de 17m<sup>2</sup> proche des métros Alexandre Dumas et Maraîchers !

Il se compose d'une entrée qui dessert la pièce de vie principale, complétée par une cuisine semi-ouverte d'un côté, et de l'autre une salle de bains. Il possède également une grande cave ainsi qu'un parking au sein de la résidence.

Les points positifs : baigné de lumière, dernier étage, bon DPE, copropriété bien entretenue avec gardiens et faible charges.

28.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

12

Nombre étages

12

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	526
Charges annuelles (ALUR)	1883.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-06 11:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 460€ au 01/07/2021

Photos du bien

