



Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité dans Square René Le Gall dans le quartier Croulebarbe.

Beau 3 pièces de 60m², situé en RDJ, donnant sur un grand jardin intérieur. Ce charmant appartement en très bon état se compose d'un grand séjour donnant sur une cuisine, aménagée et entièrement équipée, idéale pour préparer de délicieux repas, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. Situé dans une résidence calme, cet appartement offre un cadre paisible et verdoyant pour ses occupants.

Profitez de la tranquillité, et la sérénité offertes par ce magnifique jardin intérieur. Emplacement idéal, proche de toutes les commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et fonctionnel.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Provision sur charges 166 €

Dépôt de garantie	3468 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

