



Appartement Paris 4 pièce(s) 90.07 m2

PARIS 75020

820 000 € *

* 820 000 € honoraires inclus

795 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement Paris 4 pièce(s) 90.07 m2

Vous recherchez un 4 pièces au calme et sans vis à vis ? Venez découvrir cet appartement, idéalement situé à deux pas de la place de la Nation, au calme d'une cour, dans une résidence année 90 sécurisée, et en parfait état.

Ce beau 4 pièces familial est composé comme suit : une entrée, un séjour, cuisine séparée, aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, un WC séparé, une cave complète le bien. Parking en sus

Idéal pour une famille.

90.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	669.25 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	2677 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-08 04:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 08/04/2024

Photos du bien



