



## Loft avec rooftop Montreuil 4 pièce(s) 109.82 m2

MONTREUIL 93100

**980 000 € \***

\* 980 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Loft avec rooftop Montreuil 4 pièce(s) 109.82 m2

Superbe loft de 111m2 avec terrasse en rooftop de 68m2 dans le quartier très recherché de Mairie de Montreuil. Situé au dernier étage d'une petite copropriété de 7 lots d'habitations, il bénéficie d'une grande pièce de vie de 44m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées et son puit de lumière. L'appartement dispose de trois chambres, un bureau, une salle de douche à l'italienne, et un wc séparé. Climatisation dans le séjour. Au dernier niveau, vous pourrez profiter du magnifique Toit Terrasse de 68m<sup>2</sup>, avec sa cuisine extérieure, ses stores ban électriques, et sa superbe vue sur les toits des maisons de Montreuil. Le bien est vendu avec une place de parking dans la cour de la résidence. Et la copropriété bénéficie également d'un local vélo. Le bien se situe à seulement sept minutes à pied du métro Mairie de Montreuil.

109.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.77 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





