



NATION - Appartement 3 pièces avec balcon en étage élevé

PARIS 75011

755 000 € *

* 755 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

NATION - Appartement 3 pièces avec balcon en étage élevé

Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à la vente cet appartement de 72m2 situé au 11ème étage d'une résidence recherchée avec gardien à toute proximité de la place de la Nation. Il se compose aujourd'hui d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon et une salle à manger donnant sur le balcon, un couloir menant à une chambre, une salle d'eau et un dressing. Les + : cave et place de parking inclus dans le prix - gardien dans l'immeuble, aucun vis à vis

72 m²**3 pièce(s)****2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 11

Nombre étages 12

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1423
Charges annuelles (ALUR)	3936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-09-18 18:07:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€ au 31/12/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 31/12/2023

Photos du bien



