



Duplex au coeur du Marais

PARIS 75003

1 560 000 € *

* 1 560 000 € honoraires inclus
1 500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Duplex au coeur du Marais

Dans une rue calme, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose à la vente ce duplex de 106m² situé au dernier étage.

Vous serez séduit par son charme typiquement parisien avec ses poutres apparentes et le cadre de vie qu'il propose.

Nombreuses possibilités de réaménagement dont la construction d'un toit terrasse.

106.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	4044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

