



Chambre avec mezzanine - Métro Voltaire

PARIS 75011

126 000 € *

* 126 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Chambre avec mezzanine - Métro Voltaire

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cette chambre idéalement située entre le métro Voltaire et le square Gardette.

Cet espace optimisé allie confort et fonctionnalité. La mezzanine offre un coin nuit cosy, tandis que l'espace principal est aménagé en salon avec un coin cuisine.

Les + : Salle d'eau avec WC

Parfait pour un premier investissement ou une résidence en ville, cette chambre a tout pour plaire !

8.39 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-10 15:07:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	624 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

