



2 Pièces Lumineux au Coeur du Quartier Faidherbe

PARIS 75011

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

2 Pièces Lumineux au Coeur du Quartier Faidherbe

Quartier prisé de Faidherbe, l'agence Guy Hoquet Voltaire vous propose dans un bel immeuble ancien, cet appartement de 2 pièces au 2^e étage avec ascenseur.

Baigné de lumière grâce à sa vue dégagée sans vis à vis, il séduit par son cachet authentique.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Possibilité de réaménager les espaces selon vos envies.

Une cave et un local vélos complètent ce bien.

Un appartement idéal pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

45.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Salle(s) d'eau 1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-17 22:20:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

