



## LOFT de 3 pièces ave Parmentier 75011 - Métro Voltaire

PARIS 75011

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## LOFT de 3 pièces ave Parmentier 75011 - Métro Voltaire

Avenue Parmentier, l'agence Guy Hoquet Voltaire vous propose ce loft de 57.41 m<sup>2</sup> carrez (avec mezzanine en plus de 8 m<sup>2</sup>) qui offre un cadre atypique et lumineux grâce à son exposition Sud-Ouest et sa belle hauteur sous plafond de 3m80.

Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour et une salle de bains, vous serez séduit par son charme et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Idéal pour un investissement locatif, une résidence principale ou l'installation d'une profession libérale.

**57.41 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

24

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Date ERP   | 2025-02-10 04:09:08       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 395 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

