



Appartement de 3 pièces - En parfait état !

PARIS 75011

775 000 € *

* 775 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement de 3 pièces - En parfait état !

Exclusivité sur l'avenue de la République, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous invite à découvrir ce très bel appartement de 3 pièces d'une superficie de 70 m².

Niché au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété de qualité, il se compose d'une entrée avec placard de rangement, un séjour lumineux orienté sud-est, une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec bibliothèque desservant deux chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé et une cave. Les atouts : travaux de réfection des parties communes en cours, ravalement récent, et un local à vélos dans la cour.

Métro: lignes 2 et 3

Ne manquez pas cette belle opportunité !

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-02-24 21:13:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





