



## Métro Voltaire appartement familial de 99m2

PARIS 75011

**855 000 € \***

\* 855 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Métro Voltaire appartement familial de 99m2

Situé sur l'Avenue Parmentier, à proximité de la Mairie et du charmant square Gardette, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous présente en exclusivité cet appartement spacieux de 99 m<sup>2</sup>. orienté sur cour, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

il se compose d'une entrée avec WC, d'un salon accueillant, d'un bureau, de deux chambres, d'un séjour-cuisine convivial et d'une salle de bains.

Ce bien offre également un potentiel de réaménagement, avec un ravalement de façade récent.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité !

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-05 14:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



