



Métro VOTLAIRE - 3 pièces au 5ème étage avec ascenseur

PARIS 75011

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

656 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Métro VOTLAIRE - 3 pièces au 5ème étage avec ascenseur

L'agence GUY HOQUET Paris 11 VOLTAIRE à le plaisir de vous présenter cet bel appartement de 3 pièces au 5ème étage avec ascenseur situé avenue Parmentier entre le métro Voltaire et le square Gardette. Entièrement traversant donnant sur cours, vous serez séduit par son calme et sa luminosité.

Il se compose d'une entrée avec cuisine et salle à manger, un séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

On aime : le calme, la rénovation de qualité, la cave pour plus de rangements, la copropriété avec gardienne

57.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-27 08:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



