



## Aligre-Faidherbe - STUDIO

PARIS 75011

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

251 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Aligre-Faidherbe - STUDIO

Entre le métro Ledru Rollin et Faidherbe, l'agence GUY HOQUET Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce studio situé au 1er étage sur cour.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec deux fenêtres, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Les + : la luminosité, cave, proximité des transports, calme

23.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-10 15:43:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



