



Bel appartement traversant de 4 pièces

PARIS 75009

962 000 € *

* 962 000 € honoraires inclus

920 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Bel appartement traversant de 4 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce bel appartement typiquement Parisien de 4 pièces entièrement traversant et sans vis à vis.

Il se compose aujourd'hui d'une entrée avec salle d'eau et WC, une cuisine séparée, un salle à manger, un salon et deux chambres.

Vous serez séduit par sa luminosité, son parquet ancien, sa belle hauteur sous plafond, la cheminée dans le salon.

Les + : chambre de service au 6ème étage, cave et local à vélos dans l'immeuble.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Nb Lots Copropriété 29

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2188 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2025-04-15 21:34:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



