



Appartement de 2 pièces au 4ème étage avec ascenseur

PARIS 75009

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Appartement de 2 pièces au 4ème étage avec ascenseur

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente cet appartement de deux pièces traversant situé au 4ème étage plein SUD avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une chambre et un séjour avec cuisine ouverte.

Les + : Traversant, Lumineux, Local à vélos dans la copro, proximité de l'avenue Trudaine

37.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-15 03:28:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



