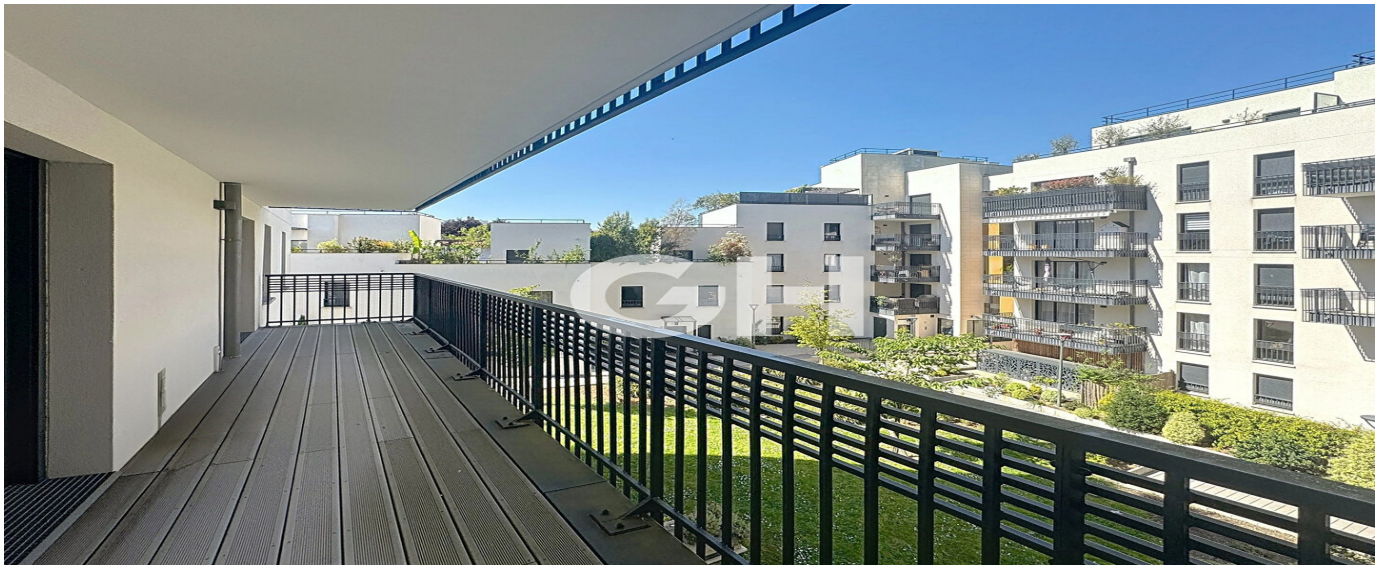
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SCEAUX 92330



Les 4 chemins - Sceaux proche RER

SCEAUX 92330

427 000 € *

* 427 000 € honoraires inclus
415 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Les 4 chemins - Sceaux proche RER

Sceaux, à deux pas du RER B, l'agence Guy Hoquet Voltaire vous présente cet appartement de 2 pièces de 58 m² avec balcon au 2ème étage, et place de parking dans une résidence de standing construite en 2021.
L'appartement se compose d'une entrée, d'une grande chambre lumineuse de plus de 20 m², d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. Le tout s'ouvre sur un balcon filant de 13 m², idéal pour profiter des beaux jours.
Possibilité de faire une deuxième chambre.
DPE : C Faibles consommations énergétiques
Une place de parking en sous-sol complète ce bien.
Un cadre de vie paisible, au sein d'une résidence arborée et sécurisée. À visiter sans tarder !

57.94 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

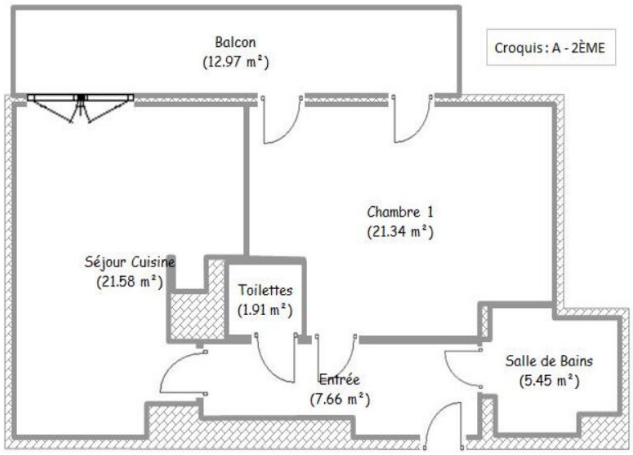
Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien