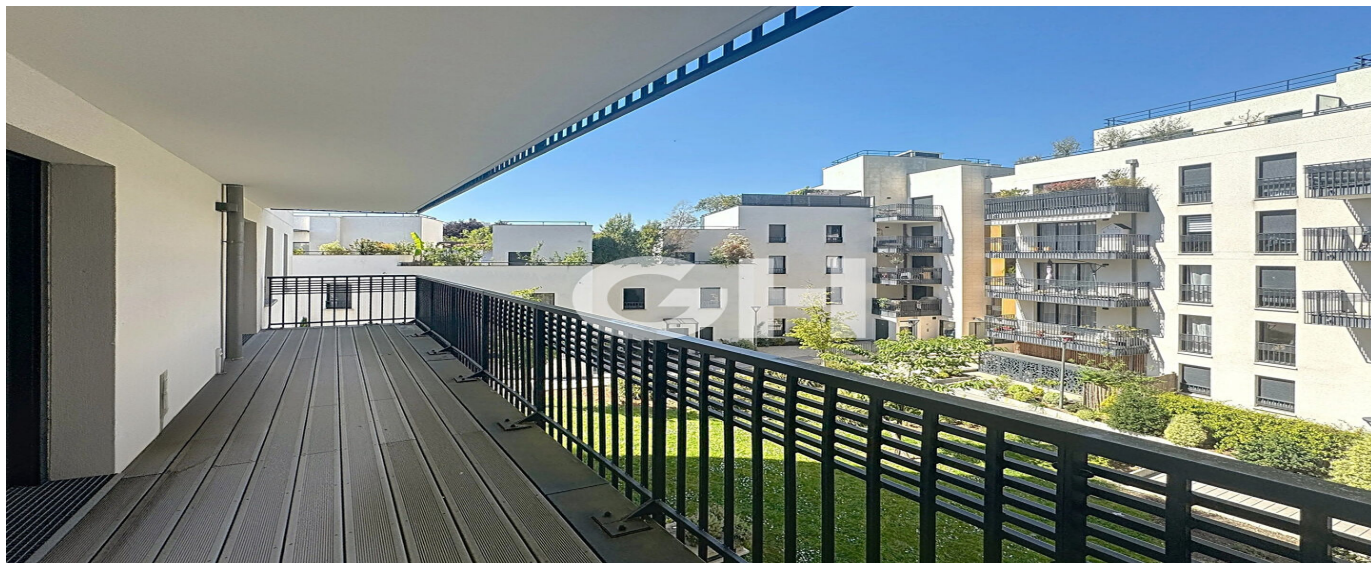




Les 4 chemins - Sceaux proche RER

SCEAUX 92330

427 000 € *

* 427 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Les 4 chemins - Sceaux proche RER

Sceaux, à deux pas du RER B, l'agence Guy Hoquet Voltaire vous présente cet appartement de 2 pièces de 58 m² avec balcon au 2^{ème} étage, et place de parking dans une résidence de standing construite en 2021.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une grande chambre lumineuse de plus de 20 m², d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés. Le tout s'ouvre sur un balcon filant de 13 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Possibilité de faire une deuxième chambre.

DPE : C Faibles consommations énergétiques

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Un cadre de vie paisible, au sein d'une résidence arborée et sécurisée. À visiter sans tarder !

57.94 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-EST
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

