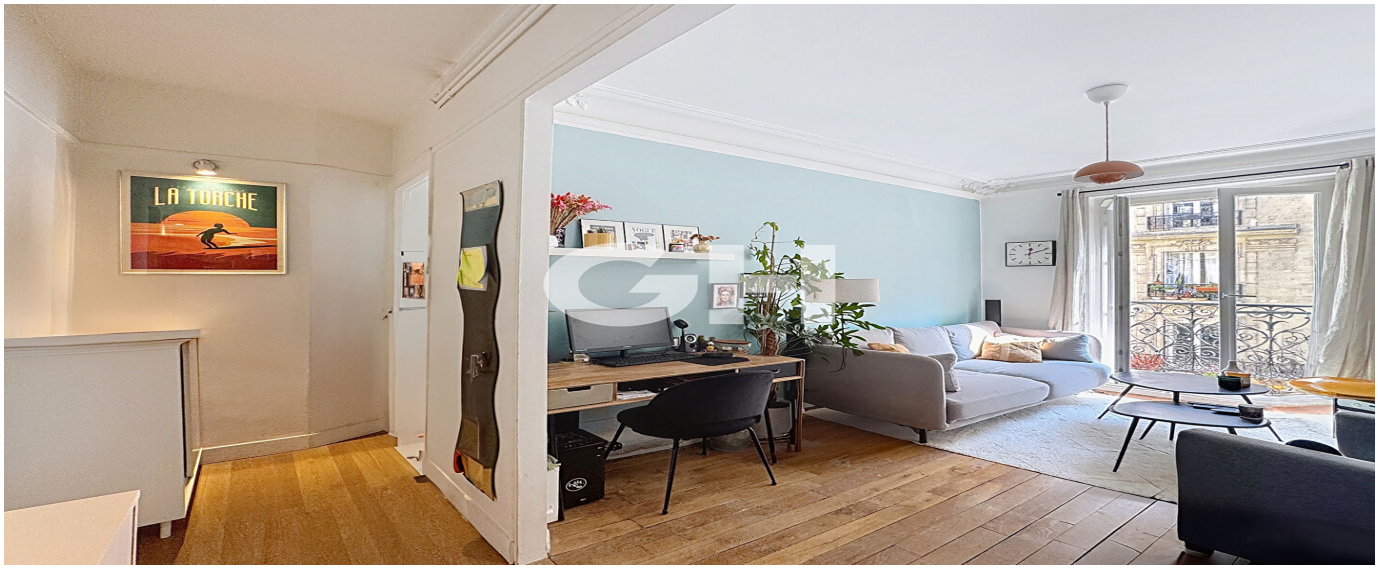
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75011



Joli 2 pièces au charme de l'ancien - Métro Voltaire

PARIS 75011

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus
440 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Joli 2 pièces au charme de l'ancien - Métro Voltaire

A quelques pas de la Mairie du 11ème, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce très bel appartement de 2 pièces qui se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux et d'une chambre spacieuse, offrant ainsi un agencement optimisé.
La cuisine séparée est équipée et fonctionnelle, et la salle de bains dispose de tout le nécessaire pour votre confort.
Situé dans un quartier animé et proche du square Gardette, vous serez séduit par le cadre de vie confortable et pratique.
Les + : DPE D, immeuble ancien de bonne facture, aucun travaux dans la copropriété à prévoir.

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

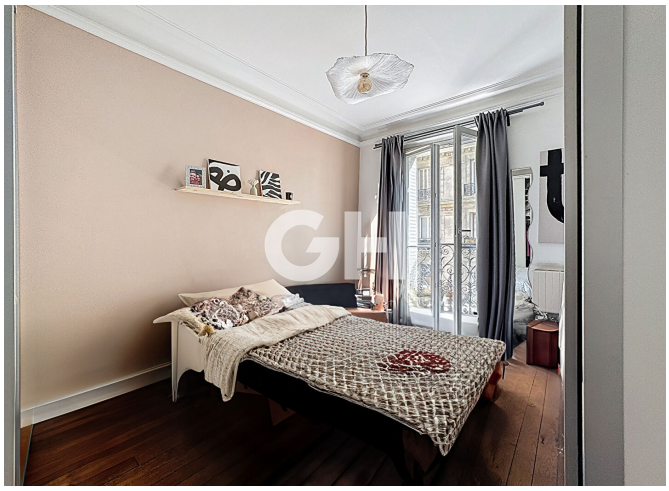
Etage	3
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1727.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-27 00:27:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien