



## Studette place Félix Eboué

PARIS 75012

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

109 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Studette place Félix Eboué

L'agence Guy Hoquet Voltaire vous propose cette studette situé place Félix Eboué au dernier étage avec ascenseur.

A deux pas des commerces , des arrêts de bus et du métro, vous y trouverez ce lieu lumineux et sans aucun vis à vis.

Composé d'une pièce à vivre fonctionnelle et agréable.

Les + : Aucune perte de place, aucun travaux à prévoir.

**8.37 m²**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	8
Nombre étages	8

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-19 17:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



