



Joli 2 pièces en étage élevé avec balcon

PARIS 75020

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Joli 2 pièces en étage élevé avec balcon

Idéal 1er achat, Guy Hoquet Paris 11 VOLTAIRE vous propose de découvrir cet appartement fonctionnel situé au 6ème étage avec balcon.

Ce bien dispose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, et d'une suite parentale avec salle de bains.

Le balcon de 8m2 exposé plein sud et sans vis à vis saura combler les amoureux de soleil.

une cave complète ce bien , un parking est proposé en supplément.

les plus: exposé sud, mobilier compris dans le prix.

42.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	407
Charges annuelles (ALUR)	1968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.4 m2
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

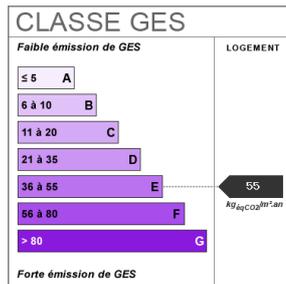
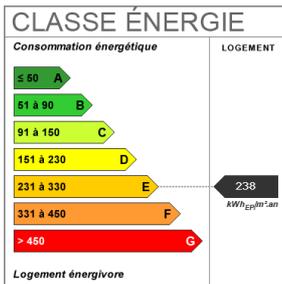
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



