



## Métro Voltaire - 2 pièces au dernier étage

PARIS 75011

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Métro Voltaire - 2 pièces au dernier étage

L'agence Guy Hoquet Voltaire vous propose à la vente, dans un très bel immeuble ancien, cet appartement traversant situé au 6ème et dernier étage,

D'une superficie de 32m<sup>2</sup>, avec balconnet, idéalement situé à proximité de la place Voltaire, il se compose d'un séjour, une chambre, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC.

Les + : aucun travaux dans la copropriété, vue entièrement dégagée, cave et local à vélos.

**32 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1883
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-18 13:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	528 kWh/m2 par an
Conso Energ	516 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien



