



Bel appartement traversant de 4 pièces

PARIS 75009

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus

800 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Bel appartement traversant de 4 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous présente ce charmant appartement parisien de 4 pièces, entièrement traversant et sans vis-à-vis situé au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue.

Il se compose d'une entrée avec salle d'eau et WC, d'une cuisine séparée, d'une salle à manger, d'un salon, ainsi que de deux chambres.

Vous serez conquis par sa luminosité naturelle, son parquet ancien, sa belle hauteur sous plafond et la cheminée qui apporte une touche d'élégance au salon.

En complément, cet appartement bénéficie d'une chambre de service au 6ème étage, d'une cave et d'un local à vélos au sein de l'immeuble.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-15 10:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



