



2 pièces de caractère - Faidherbe Chaligny

Paris 75011

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

2 pièces de caractère - Faidherbe Chaligny

Appartement de deux pièces à rénover avec une vue dégagée sur les arbres.

Situé au coeur du quartier Faidherbe/Chaligny, ce deux pièces situé au 3ème étage possède tout le charme de l'ancien.

Vous serez séduits par sa hauteur sous plafond, son emplacement et son orientation plein sud.

les plus: vue dégagée sur verdure, emplacement d'exception et agencement optimisé.
coup de coeur assuré pour ce véritable cocon qui n'attend que vous.

27.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

