



Appartement 3/4 pièces Paris 11 Rue Jean-Pierre Timbaud

PARIS 75011

514 000 € *

* 514 000 € honoraires inclus

494 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement 3/4 pièces Paris 11 Rue Jean-Pierre Timbaud

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous propose de découvrir cet appartement de 3/4 pièces situé en rez -de chaussée sur cour.

Cet appartement fonctionnel se compose, d'une entrée avec placard de rangements, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

Idéal investisseur. Profession libérale possible.

Les + : proximité des transports, calme

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1232 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-28 11:28:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



