



Appartement de 2 pièces avec terrasse

PARIS 75020

445 000 € *

* 445 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement de 2 pièces avec terrasse

A deux pas du métro Père Lachaise, laissez-vous séduire par cet appartement refait à neuf, entre l'ancien et le moderne.

Une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte pour se sentir comme dans une maison.

Des pierres sur les murs et tout le confort avec du mobilier moderne.

Appartement au calme qui donne sur cour, ce petit cocon saura également vous séduire grâce à son espace extérieur sans vis à vis.

Ce bien est composé d'une cave et d'une belle baignoire dans la salle de bains pour se détendre.

Ne tardez pas pour le visiter!

45.8 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-17 14:48:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

