



## Saint Ambroise - Gardette - Appartement de 3 pièces

PARIS 75011

**865 000 € \***

\* 865 000 € honoraires inclus

830 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## Saint Ambroise - Gardette - Appartement de 3 pièces

L'agence GUY HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE, vous présente en exclusivité cet appartement de 3 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue avec gardienne.

Il se compose, d'un séjour avec coin salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC .

Vous serez séduit par le très bon état de ce bien, sa luminosité, son emplacement recherché.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-09-09 12:25:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



